



事務所

事務室計画

- 床面積 8~12㎡
- 奥行
  - 片面採光 10~15m
  - 両面採光 25~30m
- 環境
  - 照度 500lx
  - 騒音 50db

RC

- スパン 6~8m
- 階高 3.3~4.2m (基準階)
- フリーアクセスフロア (OAフロア)

機械室

- 延面積 5~8%
- うち電気室 1~2%

エレベーター

- 朝の出勤 5分間
- 2,500~3,500㎡/台
- 高層ビル
  - バンク分 + 乗り継ぎ階
- 1列 4台 → 5台以上対面
- 対面距離
  - 3.5m~4.5m
  - 高低層 2Gr ; 6~8m

レンタブル比

- 事務室の有効面積/延面積×100
- 建物全体 65~75%
- 基準階 70~85%

センターコア

- 1,500~4,000㎡
- 2方向避難△
- レンタブル比 高 ○
- 構造バランス ○

分散コア

- 1,000~1,500㎡
- 2方向避難○
- レンタブル比 下 △ (階分割)

偏心コア

- 500~2,000㎡
- 2方向避難△
- レンタブル比 高 ○
- 構造バランス △