マネジメント

- 運営
  - デザインレビュー
    - 設計審査会
      - 評価・審査（第三者）；JIS
        - 開発過程の成果物
      - 性能・機能・信頼性
        - 価格・納期
  - コンセッション方式
    - 施設の所有権を国や自治体が有したまま施設の運営権のみ民間事業者へ移行する方式
      - 質の高いサービス
      - 自由度の高いサービス⇄安定した運営資金
  - ライフサイクルマネジメント
  - BCP
    - 事業継続計画
    - 早期に復旧
  - PFI
    - BTO方式
      - 建設→譲渡→運営
        - 民間；資金調達
        - 公共；所有権
        - 民間；維持管理＋運営
    - BOT
      - 建設→運営→譲渡
    - BOO
      - 建設→所有→運営
    - 特定目的会社or特定事業目的会社
      - 民間の資金と経営能力・技術の活用
  - CSR
    - 企業の社会的責任
  - VFM
  - SPC
  - コンソーシアム
    - 複数からなる共同体
  - コミッショニング
    - 性能検証
    - 企画・設計・建設・運用の検証
  - LCM
    - ライフサイクルマネジメント
      - 長寿命化、運用費・保全費・修繕更新費の最適化　LCCの最小化
- 設計
  - 発注方式
    - プロポーザル方式
      - 設計競技方式
      - 複数の候補；提案
    - 総合評価落札方式
    - 価格競争方式
  - BIM
    - 事業コストの削減
  - ECI方式
    - 施工者；設計段階から
      - 設計変更←減少
  - デザインビルド
- 建設PJ
  - コントラクションマネジメント
  - コストオン方式
    - 発注者と専門工事業者が工事費決定し、管理機経費だけ加える
  - プロジェクトマネジメント
  - フロントローディング
    - 早期の問題発見、解決
      - 効率化⇄コスト削減
  - VE提案
    - バリューエンジニアリング
  - コンカレントエンジニアリング
    - 同時並行
    - 複数工程
      - 相互調整
  - ブリーフィング
  - フィージビリティ・スタディ
    - 実現可能性調査
      - 計画前の予備調整
      - 調査検討
  - ファシリティ・マネジメント
- 不動産
  - アセットマネジメント
    - 資産の管理・運営を代行
  - サブリース事業
    - 転貸しシステム
  - VM
  - デュー・デリジェンス
    - 多角的な調査
      - 物理的、法適合、経済的価値
  - CRE戦略
    - 企業；保有、利用
      - 長期の経営戦略、効率化
- 環境保全
  - 環境マネジメントシステム
  - ライフサイクルアセスメント